Gaardhaverne
5089 0081

Gaardhaverne

38 svanemærkede rækkehuse

Bo grønt og i grønne omgivelser – tæt på alting

Området

05 Bo grønt
06 Området og bebyggelsen

Boligerne

09 Gaardhaverne
Eksteriør
Interiør
22 Boligoversigt
24 Plantegninger
32 Materialeliste

Grøn livsstil

34 Svanemærket
35 Holdet bag Gaardhaverne

Bo grønt og i grønne omgivelser – tæt på alting

Bygget med hjerte og hjerne

Kom med indenfor i Gaardhaverne, Høje Taastrups nye svanemærkede boliger, hvor der er plads til at leve livet både ude og inde. De 38 nye rækkehuse er placeret ved Skjeberg Allé i rolige og trygge omgivelser med grønne opholdsrum, der giver plads til både fællesskab og fordybelse.

Boligområdet ligger inden for én kilometers afstand af institutioner, shopping og transport, der hurtigt kan nås via trygge stisystemer.

Gaardhaverne opføres med tanke på både menneske og miljø og derfor er den enkelte bolig Svanemærket – et sundere valg for både miljøet og din familie.

Gaardhaverne er udviklet af MT Højgaard i samarbejde med Holscher Nordberg Architects. Vores fælles mål har været at skabe et nyt boligområde, der opfylder hverdagens krav til funktionalitet og samtidig er smukt og føles rart at bo i.

- Indkøb
- Natur
- S-tog
- Motorvej
- Skoler og insitutioner
- Sportsaktiviteter

Afstande

Til København	
S-tog	27 min.
Regionaltog	16 min.
I bil til Rådhuspladsen	24 min.

Høje-Taastrup Kommune har "Tæt På" som motto, fordi du som beboer er tæt på det, der betyder noget:

- Du er tæt på dit barns uddannelsesinstitution – uanset om det er privat-, folkeskole eller gymnasium.
- Du er tæt på storslåede naturperler som Hakkemosen Naturområde og Hedeland Naturpark.
- Du er tæt på et væld af sports-, kultur- og fritidsaktiviteter – lige fra teater til trail running.
- Du er tæt på indkøbsmuligheder i indkøbscentret City2 og IKEA.
- Du er helt tæt på den nemme hverdag.

Fællesarealer

Gaardhaverne ligger perfekt placeret for den travle familie, der gerne vil have hverdagen lidt tættere på hjemmet – uden at gå på kompromis.
Her kan du både nyde lokalsamfundets charme og fællesskab – samtidig med, at du bor indenfor Hovedstadsområdet.

Fra Høje Taastrup Station kan du være på Københavns Hovedbanegård på ca. 16 minutter.
Der er let adgang til motorvejen, så det er nemt at komme både ud og hjem.

Bebyggelsen består af 38 nye 2-plans boliger samlet omkring to grønne og frodige gårdrum. De grønne arealer skaber mulighed for fællesskab og fordybelse, hvor der både er plads til at ligge og læse en bog i det bløde græs, og hvor de små børn kan lege med vennerne.

Syd for Gaardhaverne ligger Bydelspladsen, et grønt fælles område, hvor større børn kan lege. Her er tænkt boldbaner, opholdsarealer og legepladser med "blød belægning".

Bydelspladsens terræn hæver sig gradvist fra Skjeberg Allé mod øst. Niveauet for pladsen vil derfor være over Gaardhavernes terræn.

Rum til både fællesskab og privatliv

Grønne gårdrum inviterer til nærhed og fællesskab

Gaardhaverne er skabt med stor fokus på livet mellem boligerne. Derfor har landskabsarkitekterne og arkitekterne arbejdet tæt sammen om at skabe de helt rigtige rammer for et godt fællesskab.

At placere boligerne tæt sammen skaber nærhed og fællesskab. Inspirationen kommer fra de klassiske københavnske rækkehusbebyggelser som Kartoffelrækkerne og Brumleby på Østerbro.

Nyd din alene-tid i din private oase

For mange er privatlivet mindst ligeså vigtigt som fælleskabet, og Gaardhaverne er skabt til at favne begge dele.

Mens gårdrummene skaber åbne fællesrum, har den enkelte bolig et privat udeareal, hvor du kan slappe af og nyde tilværelsen i din egen personlige oase.

Situationsplan
38 boliger

Arkitektur i smuk harmoni

Enkelt udtryk med stor effekt

Ved brug af enkle midler skabes en bebyggelse med en stærk karakter og unikke boligkvaliteter, der trækker spor tilbage til stolte danske rækkehus-traditioner samtidig med, at den tilbyder fornyelse i samspillet mellem det private udeliv og oplevelsen af fællesskab.

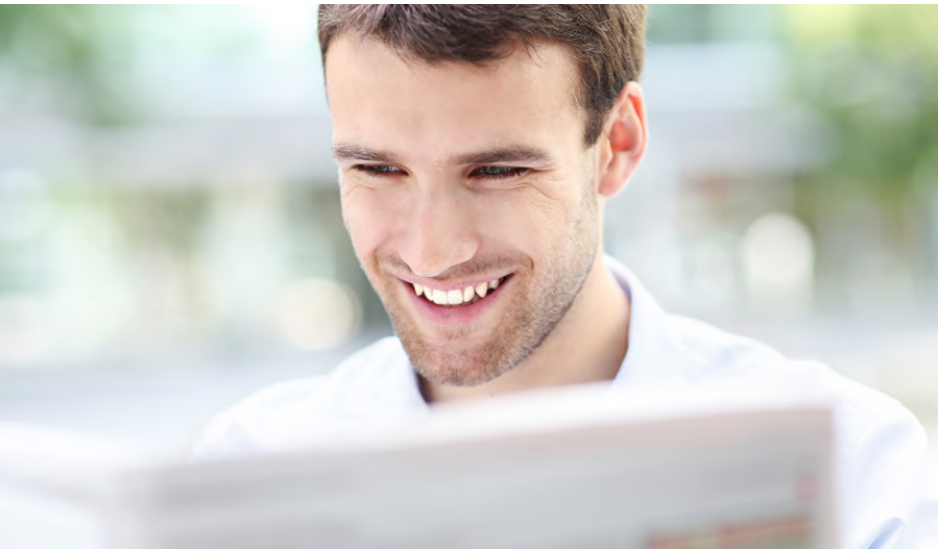
Det samlende element i bebyggelsen er naturligvis de to centrale gårdrum, der skaber omdrejningspunktet for det nære fællesskab. Her kan man mødes med naboen og nyde en kop kaffe i solskinnet, mens børnene kan lege i græsset, cykle omkring i gårdrummet og løbe trygt fra dør til dør.

Gennem området løber en fælles cykel- og gangsti, der forbinder Gaardhaverne med de omgivende bebyggelser. Overdækket cykelparkering er indpasset for enden af hver rækkehusgruppe, så den indgår som en naturlig del af bebyggelsen og samtidig er let tilgængelig for beboerne.

Arkitektens visioner

”Boligerne er skabt ud fra et ønske om at tilbyde velfungerende boliger, der har et unikt og karakteristisk udtryk. Sammen med udearealerne og beplantningen forbindes Gaardhaverne af grønne, frodige og intime opholdsrum.”

Morgan Helt Jacobsen, Arkitekt
HOLSHER NORDBERG ARCHITECTS



Svanemærket
- Nordens officielle miljømærke

For at en bolig kan få Svanemærket, skal den bygges med tanke på både mennesker og miljø.
Der benyttes bæredygtigt, certificeret træ i husets konstruktion ligesom både byggematerialer og kemiske produkter skal leve op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

Boligen skal samtidig have et sundt indeklima, hvor der er fokuseret på godt dagslys og god ventilation.
Udover overnævnte er det værd at bemærke, at din svanemærkede bolig har et lavt energiforbrug, der både gavner klimaet og din økonomi.

Boliger med lys og luft til livet

Indenfor er Gaardhaverne badet i dagslys, og familiens fælles opholdsrum er skabt med en tæt relation til udearealerne. Boligen er designet til familien, der ønsker et lyst og karakterfuldt hjem med tanke på detaljen. Hjertet i hver bolig er det store gennemlyste køkken-alrum i direkte forbindelse med stuen. Et rum, der giver fantasien frit spil og rig mulighed for at skabe en personlig ramme om familiens liv.

Fra køkken-alrummet kan du følge med i livet både ude og inde. Der vil være direkte adgang til den private vest- , øst- eller sydvendte terrasse, som er omkranset af et lavt hegn. Fra de private udearealer kan du følge med i børnenes leg og få en snak med naboen over hegnet.

Over trappen sørger et tagvindue for en lys og imødekommende adgang til førstesalen. Store vinduespartier ud mod terrassen bidrager til en gennemlyst stueetage og et frit udsyn til det grønne.

Visualisering af gavlbolig

Køkkenet er udført i kvalitetsmaterialer med fokus på både form og funktion

På førstesalen har alle boliger tre gode værelser, der kan fungere som soveværelse, børneværelse, kontor eller noget helt andet.

De midterste boliger har et særligt stort soveværelse, mens gavlhusene har en tilbagetrukket facade, der skaber plads til en fin, privat terrasse.

I enkelte boliger fortsætter terrassen over det fælles cykelskur og skaber på den måde en unik tagterrasse med plads til at nyde livet hele sommeren.

Små detaljer skaber helhed i dit nye hjem

1. Terrassedørens store vinduesparti giver en gennemlyst stueplan, der trækker gårdhaven helt ind i boligen og skaber fantastiske muligheder for at kombinere inde- og udelivet.

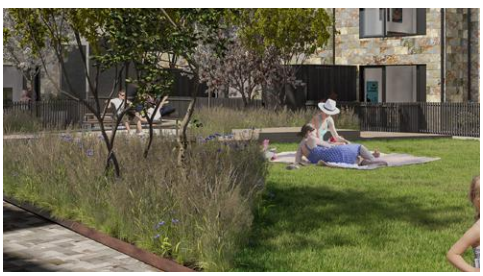
2. Den lyse entré giver mulighed for at hænge overtøjet af vejen. Med tilvalg af entréskabe videreføres det enkle udtryk fra køkkenet.

3. Alle boligerne har toilet i stueetagen og badeværelse på første sal – materialerne er holdt i lækre, strømlinede materialer - med plads til både vaskemaskine og tørretumbler.

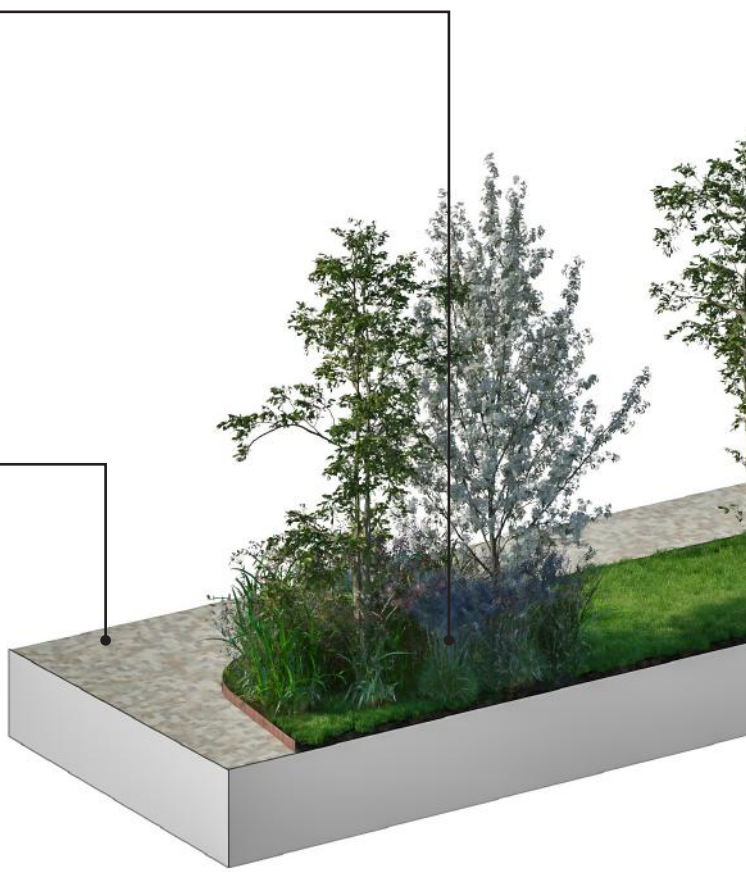
Private grønne oaser

Grundtanken er at give beboerne deres egen private oase og samtidig skabe adgang til smukke fælles opholdsarealer – i en bebyggelse med et grønt og frodigt udtryk.

Kamilla Iversen, Landskabsarkitekt MDL
LASSEN LANDSKAB AS



Klinkebelægning



Her vist et snit ned gennem boligen

Boligoversigt

BOLIGTYPE A OG B
Gavlbolig med terrasse

BOLIGTYPE C OG D
Stor bolig

BOLIGTYPE E OG F
Gavlbolig med tagterrasse

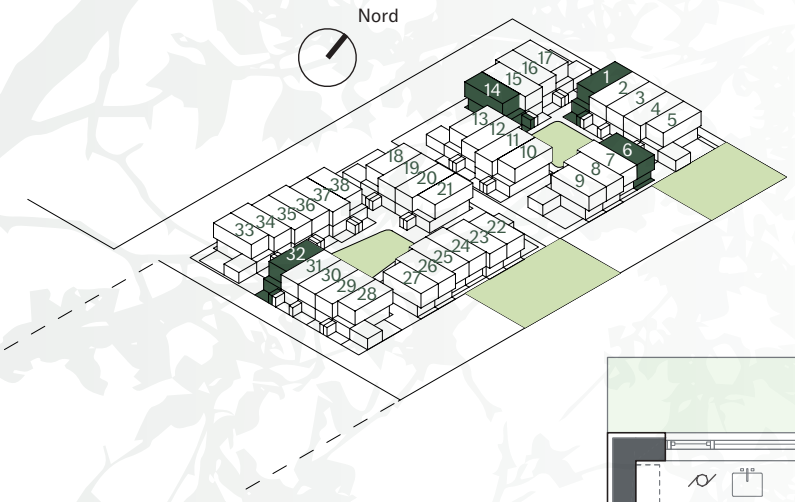
BOLIG NR. XXX

Etape 1

Bolig nr.	Adresse	BBR m²	Grundareal m²	Sol-orientering	Boligtype
1	Skjeberg Allé 282	106	82	Syd	A Gavlbolig med terrasse
2	Skjeberg Allé 284	111	78	Syd	C Bolig, stor
3	Skjeberg Allé 286	111	78	Syd	C Bolig, stor
4	Skjeberg Allé 288	111	78	Syd	D Bolig, stor
5	Skjeberg Allé 290	106	135	Syd	E Gavlbolig med tagterrasse
6	Skjeberg Allé 292	106	79	Vest	A Gavlbolig med terrasse
7	Skjeberg Allé 294	111	75	Vest	C Bolig, stor
8	Skjeberg Allé 296	111	70	Vest	D Bolig, stor
9	Skjeberg Allé 298	106	124	Vest	E Gavlbolig med tagterrasse
10	Skjeberg Allé 300	106	74	Syd	B Gavlbolig med terrasse
11	Skjeberg Allé 302	111	70	Syd	D Bolig, stor
12	Skjeberg Allé 304	111	70	Syd	C Bolig, stor
13	Skjeberg Allé 306	106	122	Syd	F Gavlbolig med tagterrasse
14	Skjeberg Allé 274	106	79	Øst	A Gavlbolig med terrasse
15	Skjeberg Allé 276	111	75	Øst	C Bolig, stor
16	Skjeberg Allé 278	111	70	Øst	D Bolig, stor
17	Skjeberg Allé 280	106	127	Øst	E Gavlbolig med tagterrasse

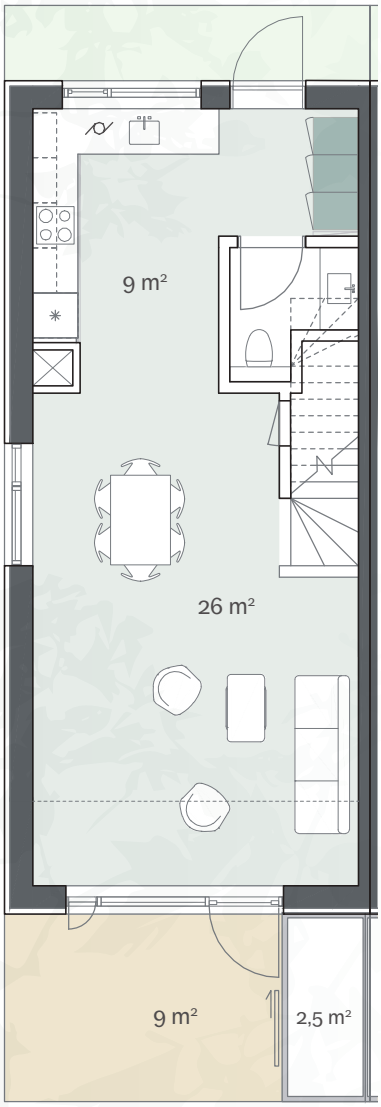
Etape 2

Bolig nr.	Adresse	BBR m²	Grundareal m²	Sol-orientering	Boligtype
18	Skjeberg Allé 244	106	134	Syd	F Gavlbolig med tagterrasse
19	Skjeberg Allé 246	111	77	Syd	C Bolig, stor
20	Skjeberg Allé 248	111	77	Syd	D Bolig, stor
21	Skjeberg Allé 250	106	81	Syd	B Gavlbolig med terrasse
22	Skjeberg Allé 252	106	124	Vest	F Gavlbolig med tagterrasse
23	Skjeberg Allé 254	111	70	Vest	C Bolig, stor
24	Skjeberg Allé 256	111	70	Vest	D Bolig, stor
25	Skjeberg Allé 258	111	70	Vest	C Bolig, stor
26	Skjeberg Allé 260	111	70	Vest	D Bolig, stor
27	Skjeberg Allé 262	106	73	Vest	B Gavlbolig med terrasse
28	Skjeberg Allé 264	106	120	Syd	E Gavlbolig med tagterrasse
29	Skjeberg Allé 266	111	70	Syd	D Bolig, stor
30	Skjeberg Allé 268	111	70	Syd	C Bolig, stor
31	Skjeberg Allé 270	111	70	Syd	C Bolig, stor
32	Skjeberg Allé 272	106	73	Syd	A Gavlbolig med terrasse
33	Skjeberg Allé 232	106	132	Øst	F Gavlbolig med tagterrasse
34	Skjeberg Allé 234	111	70	Øst	C Bolig, stor
35	Skjeberg Allé 236	111	75	Øst	D Bolig, stor
36	Skjeberg Allé 238	111	75	Øst	C Bolig, stor
37	Skjeberg Allé 240	111	80	Øst	D Bolig, stor
38	Skjeberg Allé 242	106	83	Øst	B Gavlbolig med terrasse

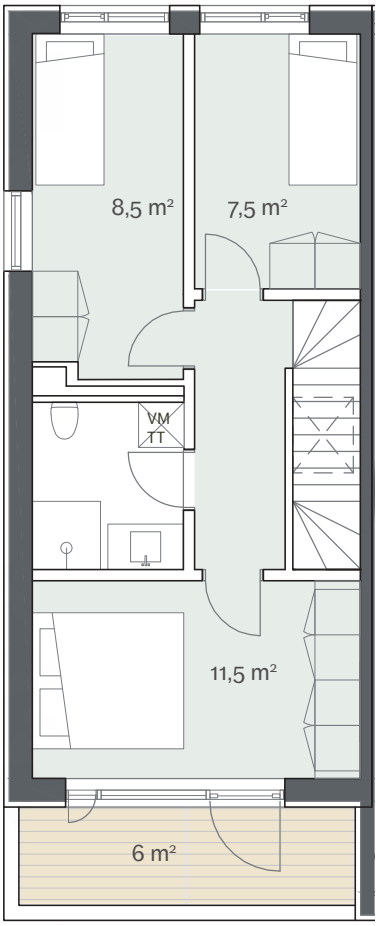


Type A
Gavlboliger med terrasse

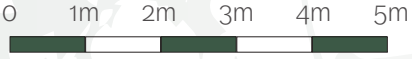
Rækkehus nr.
1, 6, 14, 32



Stuen



1. sal



Målestok

VM TT Vaskesøjle

Opvaskemaskine

Kogeplade / Ovn

Køle-/fryseskab

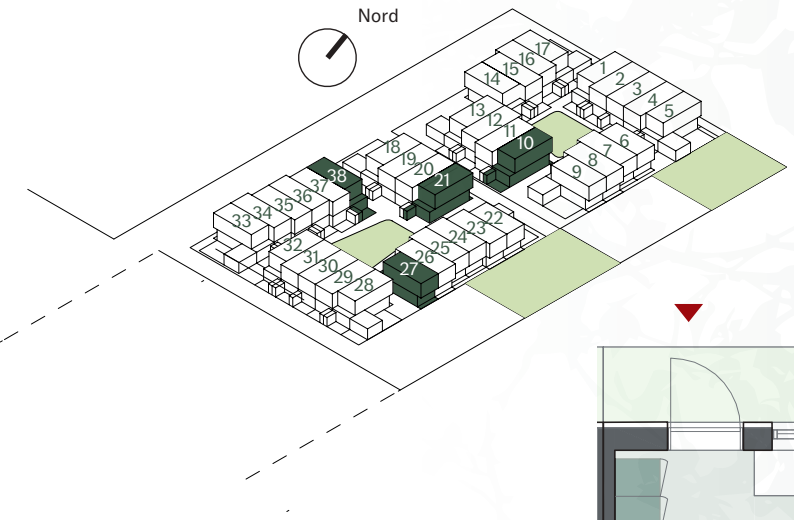
Skabe tilvalg

Skabsmuligheder (ikke inkl.)

Bolig nr. 1, 6, 14 og 32

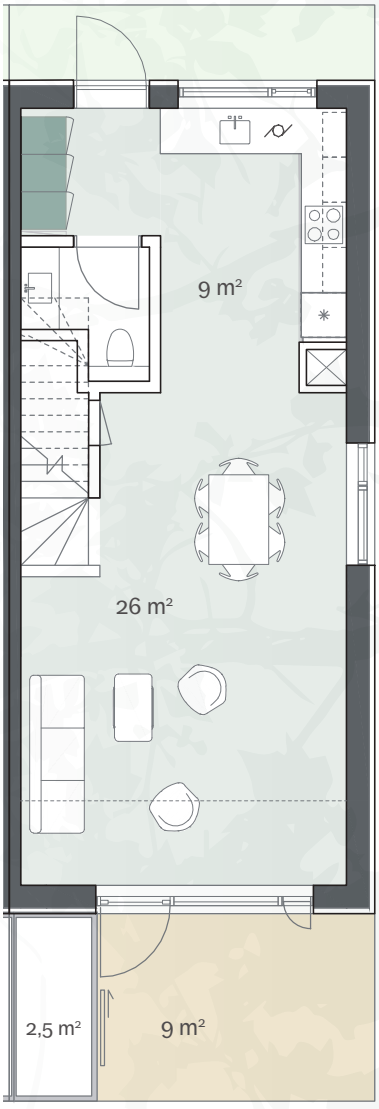
BBR-areal	106 m²
Antal soveværelser:	3 stk.
Skur	Ja

Skabsmulighed er vist, men er ikke inkl.

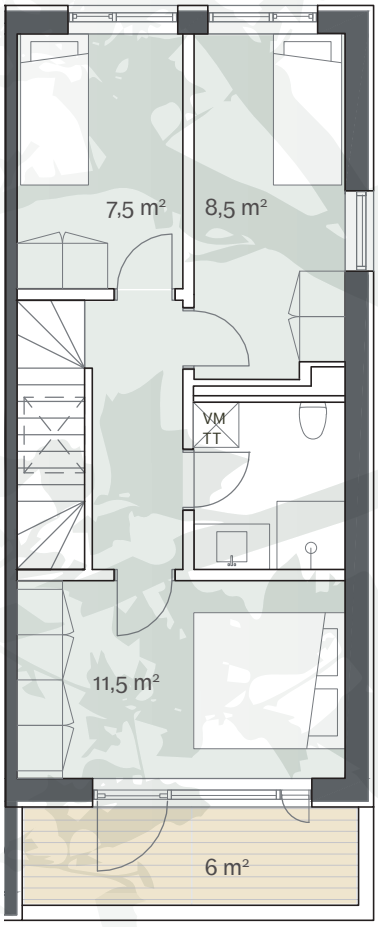


Type B
Gavlboliger med terrasse

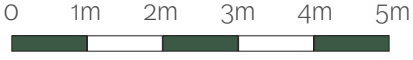
Rækkehus nr.
10, 21, 27, 38



Stuen



1. sal



Målestok

VM TT Vaskesøjle

Opvaskemaskine

Kogeplade / Ovn

Køle-/fryseskab

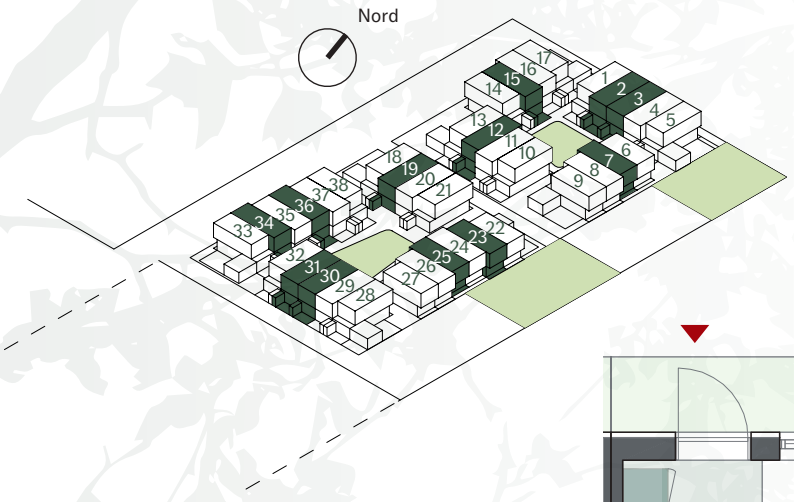
Skabe tilvalg

Skabsmuligheder (ikke inkl.)

Bolig nr. 10, 21, 27 og 38

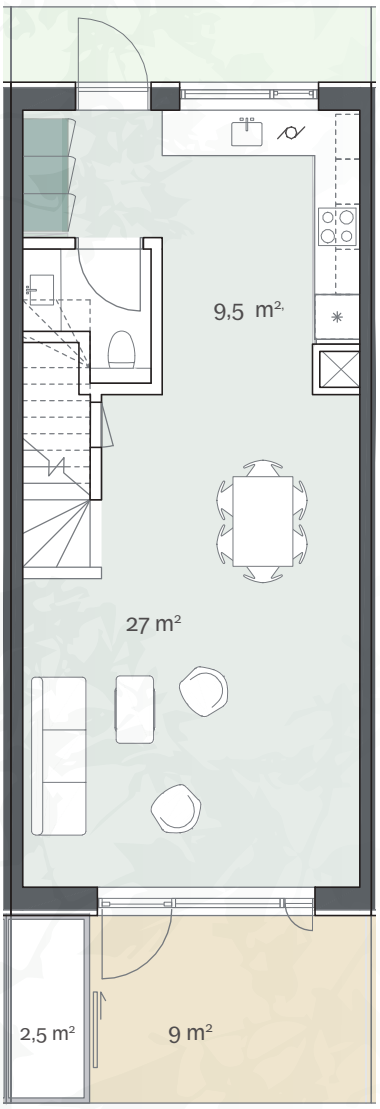
BBR-areal	106 m²
Antal soveværelser:	3 stk.
Skur	Ja

Skabsmulighed er vist, men er ikke inkl.

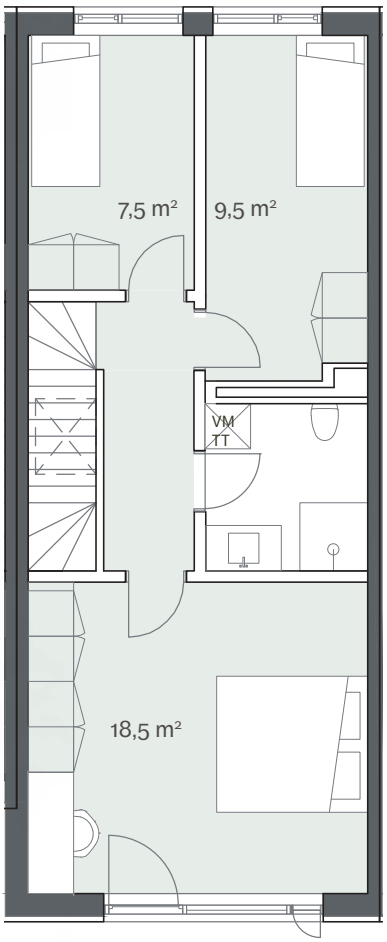


Type C
Stor bolig

Rækkehus nr.
2,3,7,12,15,19,23,25,30,31,34,36



Stuen



1. sal

Målestok

VM TT Vaskesøjle

Opvaskemaskine

Kogeplade / Ovn

Køle-/fryseskab

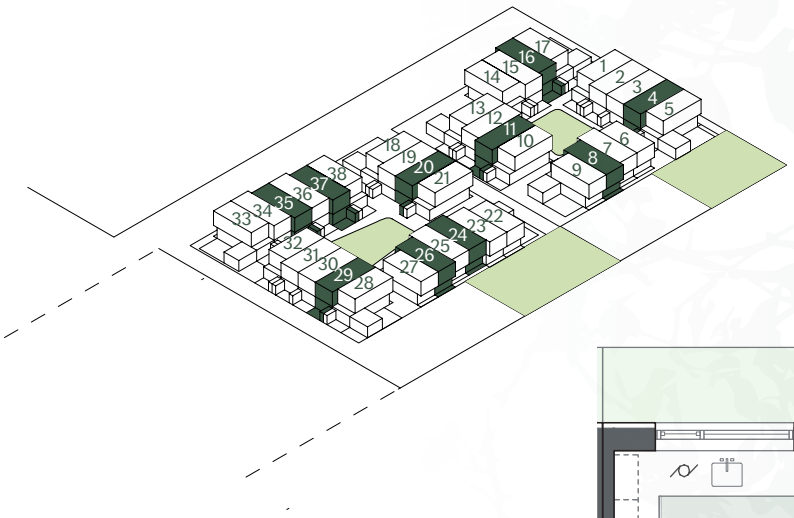
Skabe tilvalg

Skabsmuligheder (ikke inkl.)

Rækkehus nr.
2,3,7,12,15,19,23,25,30,31,34,36

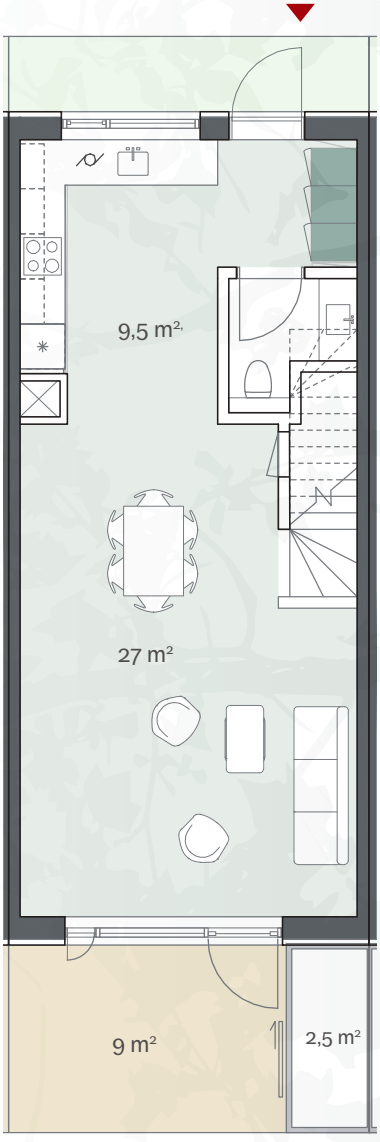
BBR-areal	106 m²
Antal soveværelser:	3 stk.
Skur	Ja

Skabsmulighed er vist, men er ikke inkl.

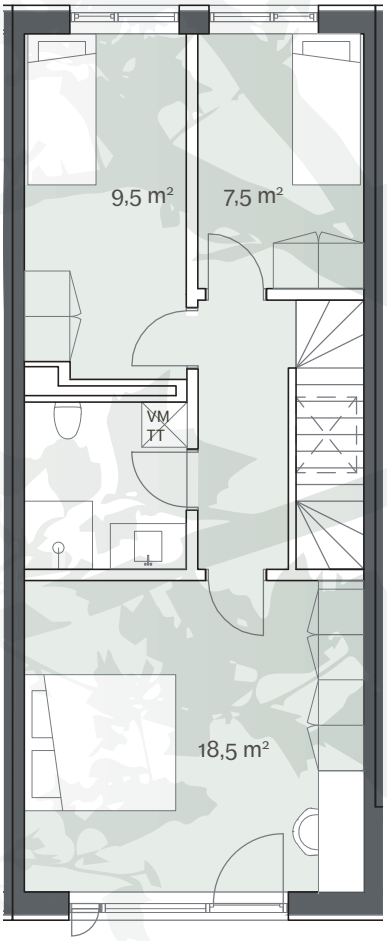


Type D
Stor bolig

Rækkehus nr.
4,8,11,16,20,24,26,29,35,37



Stuen



1. sal

0 1m 2m 3m 4m 5m

Målestok

VM TT Vaskesøjle

Opvaskemaskine

Kogeplade / Ovn

Køle-/fryseskab

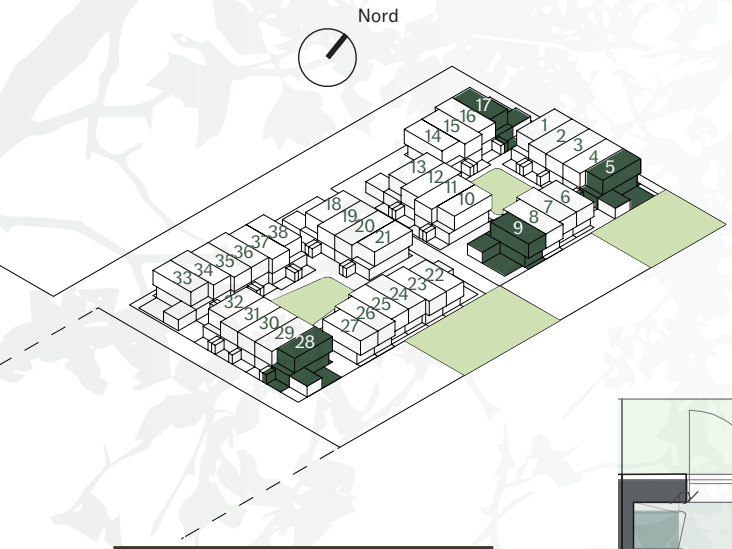
Skabe tilvalg

Skabsmuligheder (ikke inkl.)

Rækkehus nr.
4,8,11,16,20, 24,26, 29,35,37

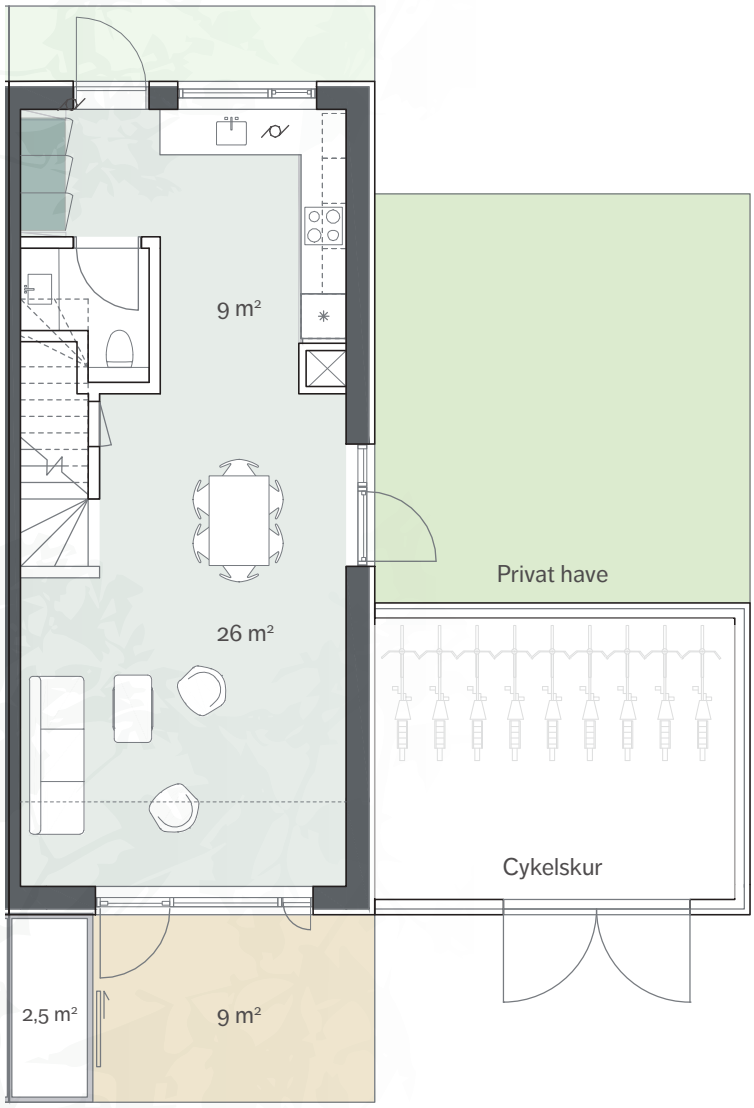
BBR-areal	106 m²
Antal soveværelser:	3 stk.
Skur	Ja

Skabsmulighed er vist, men er ikke inkl.



Type E
Gavlbolig med tagterrasse

Rækkehus nr.
5,9,17,28



Stuen

VM TT Vaskesøjle

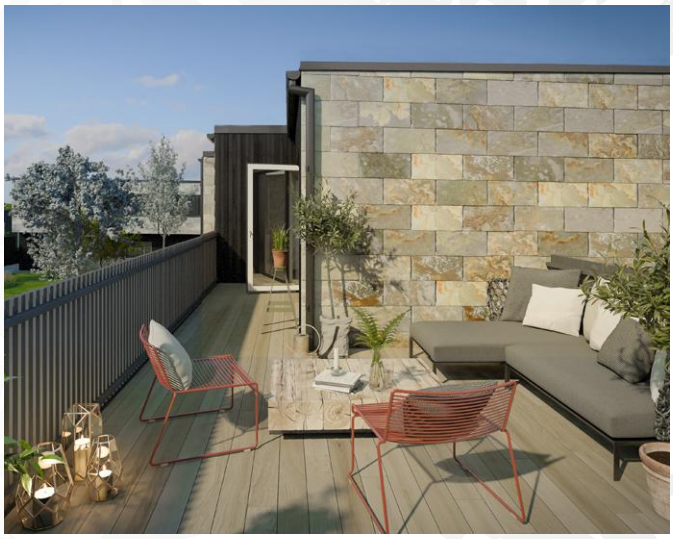
Opvaskemaskine

Kogeplade / Ovn

Køle-/fryseskab

Skabe tilvalg

Skabsmuligheder (ikke inkl.)



0 1m 2m 3m 4m 5m

Målestok

1. sal

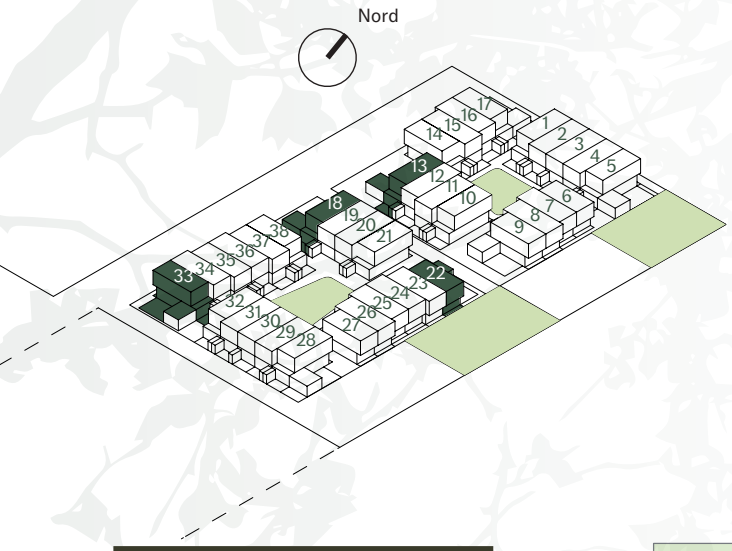
Rækkehus nr. 5, 9, 17, 28

BBR-areal	106 m²
Antal soveværelser:	3 stk.
Skur	Ja

Skabsmulighed er vist, men er ikke inkl.

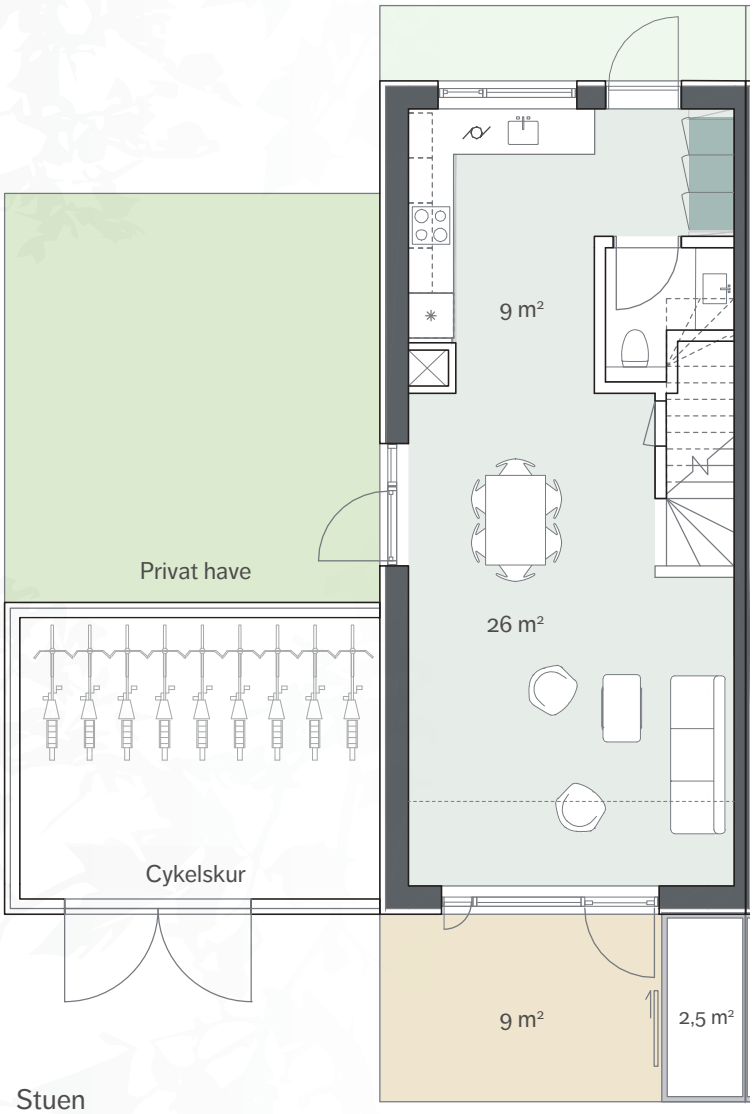
Cykelskuret er fælles for bebyggelsen.

Arealer på private haver varierer for den enkelte bolig.



Type F
Gavlbolig med tagterrasse

Rækkehus nr.
13,18,22,33



Stuen

VM TT Vaskesøjle

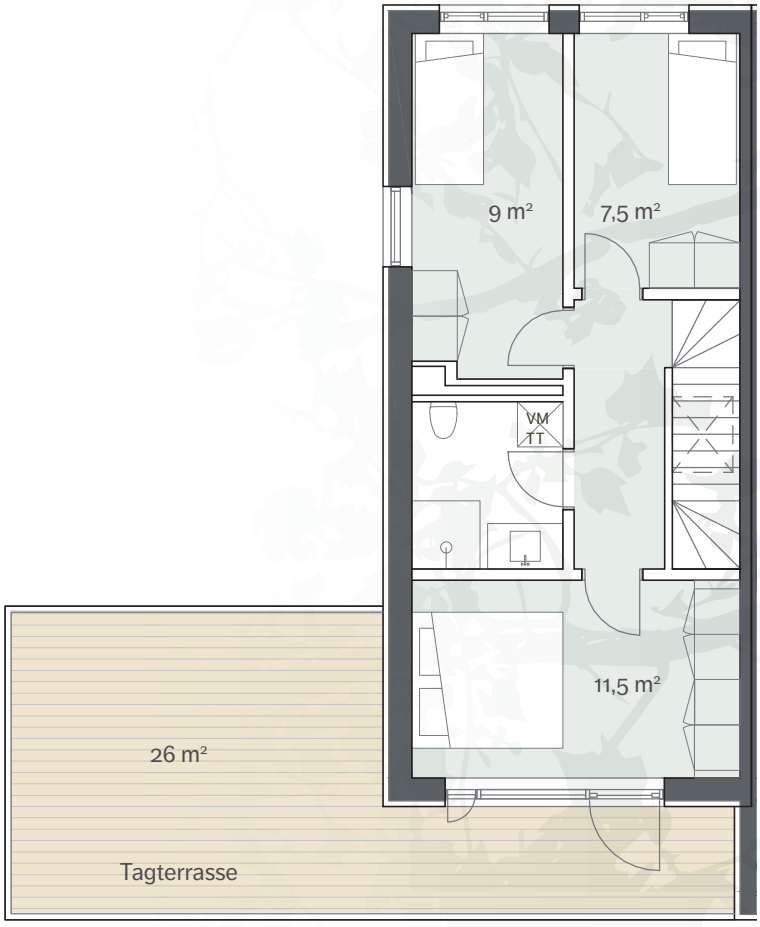
Opvaskemaskine

Kogeplade / Ovn

Køle-/fryseskab

Skabe tilvalg

Skabsmuligheder (ikke inkl.)



1. sal

0 1m 2m 3m 4m 5m

Målestok

Rækkehus nr. 5, 9, 17, 28

BBR-areal	106 m²
Antal soveværelser:	3 stk.
Skur	Ja

- Skabsmulighed er vist, men er ikke inkl.
- Cykelskuret er fælles for bebyggelsen.
- Arealer på private haver varierer for den enkelte bolig.

Materialeliste

INDVENDIGT	
Vægge	Hvidmalede gipsvægge.
Lofter	Gipslofter med fas og skyggeliste.
Gulve	I entré og alle opholdsrum lægges lamelparket i ask, hvid matlak med hvide fodlister.
Trappe	Trappetrin i ask med hvide stødtrin. Håndliste i ask.
Køkken	HTH køkken, model Next Hvid med sort laminatbordplade med ret forkant. Planlimet vask som Intra Omina 600 SF med 1-grebs armatur som Börma Connect. Integreret køle-/fryseskab og opvaskemaskine. Keramisk kogeplade samt indbygningsovn. Alle er fra Electrolux. Emhætte med centralt sug fra Thermex.
Døre	Døre til toilet og badeværelse er vådrumsdøre og øvrige indvendige døre er hvide celledøre. Dørgreb som Line Cupé.
Bad	Klinker som Carnaby Street Grå 30x60 cm på gulv og i bruseniche. Øvrige vægge males hvide. Loftshøjde i badeværelse er 2,3 m mod 2,5 m i øvrige rum. Brusevæg i glas. Hængetoilet som Duravit Starck 3. Badeværelseselementer er fra HTH. Underskabe i model Next Hvid med hvid bordplade med integreret vask. Spejl monteres over bordpladen. Armatur til håndvask som Börma Connect. Blandingsbatteri i brusenichen som Börma Ceratherm 25. Bruser som Grohe Tempesta. Vaskesøjle fra Electrolux.
Toilet	Klinker som Carnaby Street Grå 30x60 cm på gulv. Vægge males hvide. Hængetoilet som Duravit Starck 3. Badeværelseselementer er fra HTH, Next Hvid med hvid bordplade med integreret vask. Armatur som Börma Connect. Spejl over vasken.

Teknik	Boligen opvarmes med fjernvarme. Der vil være gulvvarme i alle opholdsrum. Teknikrum er placeret under trappen. Ventilationsanlæg er placeret i loft på badeværelset på 1. sal. Der etableres hvide spots i loft i entré, køkken, toilet og badeværelse.
Lavenergi og certificering	Byggeriet svanemærkes med lavenergiklasse 2020.
UDVENDIGT	
Facader	Bærende konstruktioner i træ med facadebeklædning i Autumn naturskifer og sort træbeklædning.
Døre og vinduer	Vinduer og døre udføres i træ/alu. med standard greb. På hoveddør er greb som Ruko. Sort farve udvendigt og hvid farve indvendigt. Hoveddør udføres med mindre vindue. Der vil være udendørs lampe ved hoveddøren. Terassedøren, altandøren og vinduer leveres som Krone med standard greb. I gavlboliger er vinduer placeret som vist på plantegninger. Værn ved boliger med fransk altan udføres som glasværn.
Tag	Tag udføres med sort tagpap med tagnedløb i alu/zink farve sort. Der etableres ovenlys over trapperum.
Private udearealer	Forhave og terrasse udføres med klinkebelægning som Søndervig fra Steffen Tegl.
Skur	Til hver bolig hører et skur med sort træbeklædning som på boligens facade. Skurene er placeret i forbindelse med boligens terrasse.
Terrasse i stueplan	Hegn omkring terrasse i stueplan udføres som sortmalede trælister.
Terrasse på 1.sal	Værn som facade med sortmalet træbeklædning på indersiden. Bredde på værn kan variere fra det viste. Belægningen i oversøisk træ som cumarou med få knaster.
Tagterrasse	Ved boliger med tagterrasser udføres belægningen i oversøisk træ som cumarou med få knaster. Værn udføres som sortmalede trælister.
Solafskærmning	Der vil være solscreens på enkelte vinduer ved udvalgte boliger.

Hvad betyder det for dig, at din bolig er svanemærket?

Gaardhaverne

I Gaardhaverne er alle boliger svanemærket
For at en bolig kan opnå Svanemærket, skal den opfylde en række krav, som sikrer, at den både er god for dig, din familie og miljøet.

> Svanemærket er Nordens officielle miljømærke.
> Bedre for miljøet, bedre for dig

Fordele ved en svanemærket bygning

Et sundt valg

Fordi der er et godt indeklima gennem krav til bl.a. ventilation, fugtsikring og afgasning af skadelig kemi.

Et trygt valg

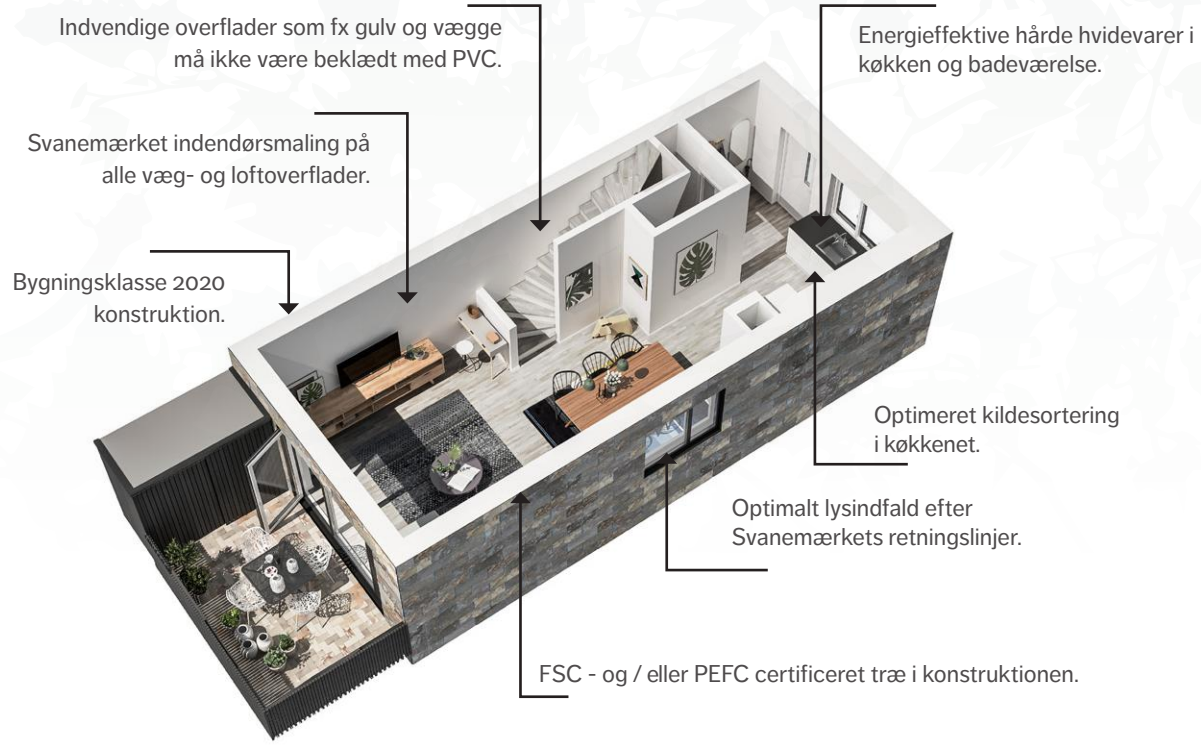
Fordi en uvildig tredjepart har kontrolleret både byggeprocessen og den færdige bygning.

Et bæredygtigt valg

Fordi bygningen lever op til skrappe krav til miljøskadelige stoffer og bæredygtigt, certificeret træ.

Et økonomisk fornuftigt valg

Fordi bygningen har et lavt energiforbrug og en høj kvalitet.



Hvem står bag Gaardhaverne?

Vi er mange forskellige virksomheder og mennesker, der er involveret i at udvikle, tegne, designe og bygge jeres drømmebolig i Gaardhaverne. MT Højgaard, som er en af Danmarks største entreprenørvirksomheder er projektudvikler. Vi har stor erfaring, og et par af de seneste projektbyggerier vi har udviklet er:

- Kilehusene, Roskilde
- Frederikskaj 2, København SV
- Solrækkerne, Hedehusene

Vores søsterselskab, Scandi Byg, er projektets entreprenør. Deres smarte modulløsninger bidrager til at effektivisere byggeprocessen, og sikre at huset bliver bygget under styrede forhold og fremstilles under tag, hvor produktionen følger nøje tilrettelagte arbejdsgange og byggeprocesser, der sikrer en effektiv byggeproces og et minimalt forbrug af ressourcer – både, når det gælder materialer og energi. Takket være byggeriet i den opvarmede fabrikshal undgår man tillige risikoen for fugt, hvilket betyder at man med denne byggemetode underbygger det gode indeklima.

De erfarne og dygtige arkitekter fra Holscher Nordberg Architects har sørget for, at Gaardhaverne får et unikt og karakteristisk udtryk. Og landskabsarkitekten, Lassen Landskab, har med sin livlige pen sørget for at binde boligerne sammen med grønne, frodige og intime rum. Det er ikke noget tilfælde, at vi kalder boligbyggeriet for Gaardhaverne.

Hvis du har lyst til at møde flere af folkene, der står bag projektet, er du velkommen til at følge Gaardhaverne på Facebook og Instagram:

www.gaardhaverne.dk
Facebook.com/gaardhaverne
Instagram.com/gaardhaverne

Gaardhaverne

gaardhaverne.dk

INSTAGRAM
gaardhaverne

FACEBOOK
@gaardhaverne

WEBSITE
gaardhaverne.dk

UDVIKLET AF MTHøjgaard

#2 December 2018 - Der tages forbehold for evt. trykfejl og ændringer i denne brochure.